

21.—Caractéristiques de l'habitation, recensements de 1951 et de 1961

Données recueillies		1951 ¹	Pourcentage du total	1961	Pourcentage du total
Total, logements occupés.....	nombre	3,409,295	100.0	4,554,493	100.0
Mode d'occupation					
Propriétaire.....	nombre	2,236,955	65.6	3,005,587	66.0
Locataire.....	"	1,172,340	34.4	1,548,906	34.0
Genre					
Simplex détachés.....	nombre	2,275,615	66.7	2,978,501	65.4
Appartements, plain-pied.....	"	885,565	26.0	1,151,098	25.3
Logements suivant la période de construction					
Avant 1920.....	nombre	..	..	1,391,719	30.6
1920-1945.....	"	..	..	1,148,389	25.2
Depuis 1945.....	"	..	..	2,014,385	44.2
Logements ayant besoin de réparations importantes.....	nombre	457,570	13.4	255,414	5.6
Moyenne de pièces par logement.....	nombre	5.3	...	5.3	...
Moyenne de chambres à coucher par logement.....	"	..	..	2.7	..
Logements surpeuplés ²	"	641,820	18.8	750,942	16.5
Valeur médiane.....	\$	..	..	11,021	...
Logements hypothéqués ³	nombre	394,910	29.3	979,966	45.5
Médiane du loyer comptant ⁴	\$	34	...	62	...
Logements chauffés principalement					
Au charbon ou au bois.....	nombre	2,387,375	70.0	1,062,751	23.3
A l'huile.....	"	774,535	22.7	2,565,416	56.3
Au gaz.....	"	163,165	4.8	857,953	18.8
Logements ayant					
Fournaise à vapeur ou à eau chaude.....	nombre	529,465	15.5	829,984	18.2
Fournaise à air chaud.....	"	1,052,570	30.9	2,242,237	49.2
Eau courante chaude et froide.....	"	1,939,770	56.9	3,650,115	80.1
Baignoire ou douche.....	"	2,072,975	60.8	3,659,520	80.3
Toilette avec chasse d'eau.....	"	2,328,855	68.3	3,880,512	85.2
Réfrigérateur mécanique.....	"	1,594,980	46.8	4,145,086	91.0
Automobile.....	"	1,442,595	42.3	3,114,677	68.4

¹ Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest. ² Logements dans lesquels le nombre de personnes dépasse celui des pièces. ³ Les chiffres ne visent que les logements occupés par le propriétaire, simples détachés et non agricoles. ⁴ Les chiffres ne visent que les logements non agricoles.

Le tableau 22 donne certaines caractéristiques de l'habitation en 1961, selon la province. Parmi les provinces, l'Alberta a marqué la plus forte avance proportionnelle sur 1951, soit de 39.5 p. 100 (99,059 logements). Numériquement, l'Ontario a occupé la première place avec 459,625 logis de plus en 1961 qu'en 1951 (accroissement de 38.9 p. 100). La plus forte proportion des logements simples détachés en 1961 revient à la Saskatchewan, 85.7 p. 100 de ses logements occupés étant dans cette catégorie. D'autre part, 49 p. 100 des logements du Québec étaient des appartements ou des plain-pied, cette proportion étant la plus forte de toutes les provinces. Les plus grandes maisons se trouvaient en l'Île-du-Prince-Édouard et possédaient en moyenne 6.4 pièces et 3.3 chambres à coucher. Les plus petites maisons se trouvaient en Colombie-Britannique et dans les provinces des Prairies et possédaient en moyenne 4.9 pièces et 2.4 chambres à coucher (2.5 chambres à coucher en Saskatchewan). Les logements surpeuplés (ceux dont le nombre de personnes dépassait celui des pièces) étaient plus nombreux en Terre-Neuve, où environ trois sur dix appartenaient à cette catégorie. La proportion des maisons surpeuplées était la plus faible en Ontario, soit de 11.8 p. 100.